

Hellerup 12 Januar 2014

**Referat af generalforsamling i Ejerforeningen Tuborg Havnepark C søndag d 12
Januar 2014 kl 10.00**

Dagsorden:

a Valg af dirigent og referent

- b) 1) Forslag til vedtægtstilføjelse i vedtægternes §22.9
2) Appendix A, 1-3 til ovenstående

ad a) Kort velkomst ved bestyrelsesformand Steen Larsen (SL) Tuborg Havnepark (THP) 11 4th. Jens Christian Lorenzen (JCL) THP 11 5 tv og Anne Mette Rosenfalck THP 11 2tv blev valgt til respektive dirigent og referent.

ad b) Dirigenten JCL konkluderede at den ekstraordinære generalforsamling var korrekt indkaldt og ledsagende skriftligt materiale udsendt rettidigt i henhold til ejerforeningens vedtægter §9.

JCL klargjorde, at for at være beslutningsdygtig skal 2/3 af medlemmerne opgjort ved fordelingstal være repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt. I alt var repræsenteret 7907 fordelingstal ud af 8980, svarende til 88,05% af fordelingstallene. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig. Vedtagelse af det fremsatte forslag kræver yderligere, at 2/3 af de repræsenterede fordelingstal stemmer for.

Ændringsforslaget i ejerforeningens vedtægter §22.9 blev herefter på ønske af Michael Lynenskjold (ML) THP 11 3tv gennemgået af JCL. Der blev efterfølgende åbnet for spørgsmål.

ML: Rejste spørgsmål til procesrækkefølge, hvorfor man skulle tage stilling til et ændringsforslag til noget der allerede er implementeret imod ejerforeningens vedtægter, burde processen ikke være omvendt?

Peter Normann (PN) THP 10 2th: Påpegede, at vi har et sæt regler og vedtægter, som vi ønsker respekteret for at bevare et smukt ensartet udseende af vore ejendomme og område.

SL: Svarede til ML: Bestyrelsen fremsendte ansøgning om byggetilladelse til Gentofte Kommune Byg og senere Plan, og opnåede efter 3 måneders behandlingstid såvel bygge- som ibrugtagningstilladelse. Bestyrelsen har forsøgt at varetage beboernes ønsker i hele processen, og hvis vi ikke er tilfredse med resultatet, kan vi diskutere bestyrelses sammensætning ved næste ordinære generalforsamling.

ML: Fremførte utilfredshed ved bestyrelsesmedlem Peer Frederiksens (PF) dobbeltrolle som leverandør af glasvægge. Var tillige utilfreds med bestyrelsens manglende handling ved opsættelse af glasvægge.

SL: Gentog at dette ikke er et møde planlagt til diskussion af proces. Bestyrelsen er opmærksom på at en diskussion af forskellige anskaffelser/installationer af markiser, udendørs lamper etc vil være relevant for en fremtidig generalforsamling.

Peer Frederiksen (PF) THP 14 5th: Bad bestyrelsen bekræfte at der foreligger byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse og gentog at alt håndværksmæssigt arbejde er ejers ansvar og udgift.

SL: Bekræftede at begge tilladelser foreligger

?? THP 9 2TH: Spurgte hvordan en evt ændring vedtaget af etape C vil have indflydelse for A, B og D?

SL: Hertil svarede SL at byggetilladelse givet til etape C kommenteres af A, B og D, men har ingen direkte virkning.

Sandholt THP 10 1th: Gentog at vind og vindtunnel er et problem og udtrykte sin støtte til at ejere skal have lov til at forbedre deres boliger.

PN: Understregede at tilladelse til opsætning af glasvægge vil føre til risiko for yderligere tiltag der vil ødelægge de smukke ejendommens ensartede udtryk.

ML: Foreslår at ændringer skal foregå via ejendommens arkitekter Dissing og Weitling for at sikre ensartet løsning.

Torben Petersen (TP) THP 14 5tv: Fortalte på vegne af alle tv. ejere i Parkhusene, om baggrunden for opsættelse af glasvægge. Beboerne er meget generet af vinden, der begrænser brugen af altaner og terrasser. Mange forsøg på løsninger har været afprøvet uden held. Opsættelse af glasvægge blev initieret som et forsøg, det har været en succes hvorfor flere er kommet til. Et andet argument for ikke at tage dem ned nu er at ingen har udtrykt utilfredshed igennem de 1½ år de har eksisteret. Ejerne appellerede til forståelse for problemløsning.

Peter Bjerrum THP 10 5th: Vind er et problem for alle, vi bør finde en løsning for alle, stemmer nej.

ML: Gentog sin mistillid til bestyrelsens manglende aktion trods vidende om vedtægtsbrud.

SL: Hertil svarede SL at bestyrelsen har informeret ejerne at evt opsættelse af glas er på egen regning og ved evt klager skal det fjernes.

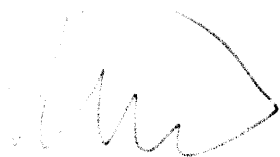
På dette tidspunkt kom ikke nye synspunkter frem, hvorfor dirigenten valgte at gå til skriftlig afstemning. afstemning viste 2459 fordelingstal imod og 5448 fordelingstal for svarende til 68,9% stemmer for og 31,1% stemmer imod. Hermed erklærede dirigenten i henhold til gældende regler ændringsforslaget for vedtaget.

Den ekstraordinære generalforsamling blev derefter afsluttet og der blev fortsat i en meget hyggelig Nytårskur.

12/1 2014



REFERENT



Steen Larsen
Formand

12. jan 2014



DIRIGENT.